

gemeinsam - nachhaltig - regional



**Wir machen die Energiewende
in Lübeck und umzu.**

Machen Sie mit!



Mitmachen &
Mitglied werden



Generalversammlung

BürgerEnergie Lübeck e.G.

23. 6. 2025 LBV Phoenix

- TOP 1 Begrüßung
- TOP 2 Feststellung der stimmberechtigten Mitglieder
- TOP 3 Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4 Bericht des Vorstandes über das Geschäftsjahr 2024 und Vorlage des Jahresabschluss 2024
 - a. Bericht des Vorstands
 - b. Aussprache
- TOP 5 Bericht des Aufsichtsrats über das Geschäftsjahr 2024
 - a. Bericht des Aufsichtsrats
 - b. Aussprache
- TOP 6 Feststellung des Jahresabschlusses und Beschluss über die Ergebnisverwendung
- TOP 7 Beschlussfassung über die Entlastung des Vorstandes
- TOP 8 Beschlussfassung über die Entlastung des Aufsichtsrats
- TOP 9 Wahl von Aufsichtsratsmitgliedern
- TOP 10 Verschiedenes, Anregungen und Hinweise

Die Ziele der Genossenschaft

Was ist eigentlich eine Bürgerenergie Gemeinschaft laut Energy Sharing-Richtlinie der EU?

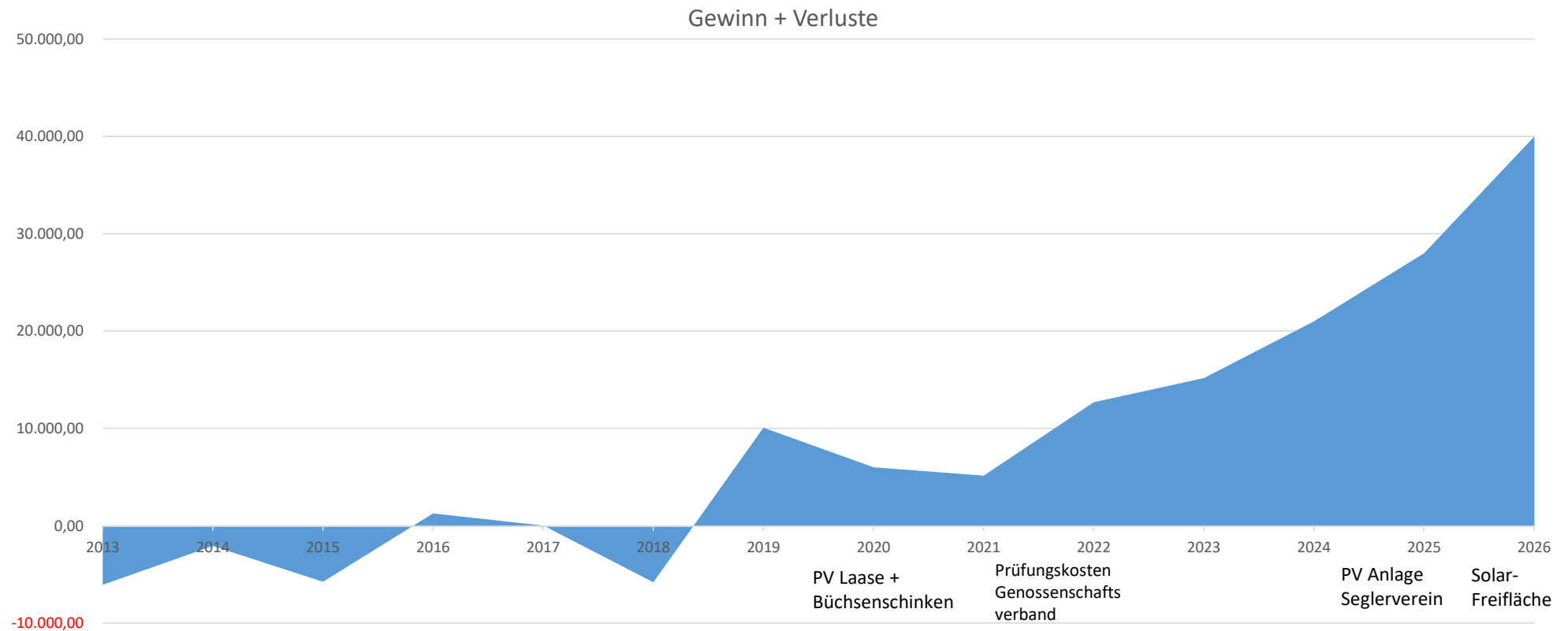
„BürgerEnergie steht für eine erneuerbare und dezentrale Strukturen ausgerichtete Energiewende, die demokratischen, sozialen und ökologischen Werten entspricht“



Unsere Ziele

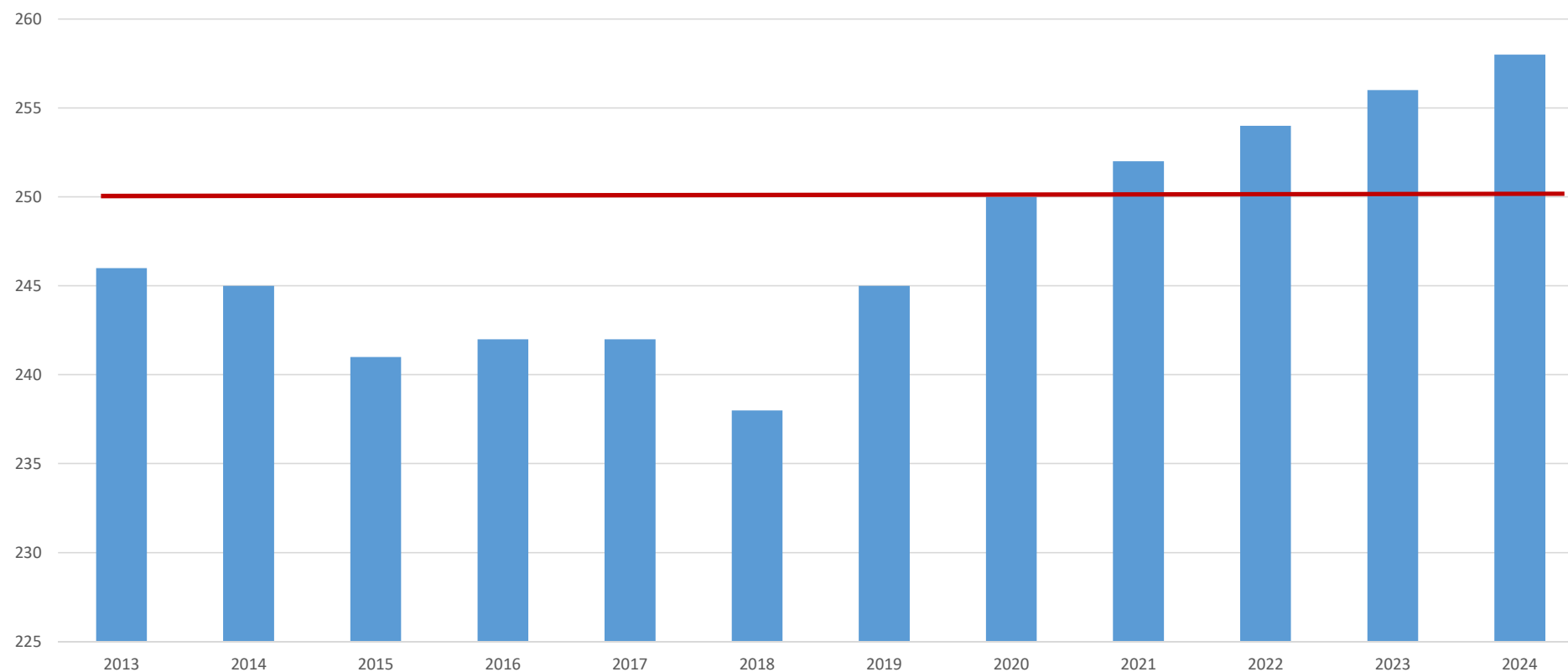
- Wir wollen für Lübeck eine Energieversorgung, die sich aus regenerativen Quellen speist, die bezahlbar bleibt und bei deren Gestaltung wir Bürgerinnen und Bürger sowie Klein- und Mittelbetriebe mitreden können.
- Dazu wollen wir Wasserkraft, Photovoltaik- und Windkraftanlagen bauen und betreiben. Die erzeugte regenerative Energie soll nach den Regeln der Energy-Sharing-Richtlinie der EU regional den Mitgliedern preisgünstig angeboten werden.

Zukünftige finanzielle Entwicklung der BEL e.G.



Entwicklung pro Anteil

Entwicklung der Anteile



Achtung >>> Zeitsprung ins Jahr 2018 <<<

Wie beriet der Aufsichtsrat 2018 die Gründung der GmbH?

Wie ist eigentlich die wirtschaftliche Situation der GmbH prognostiziert worden?

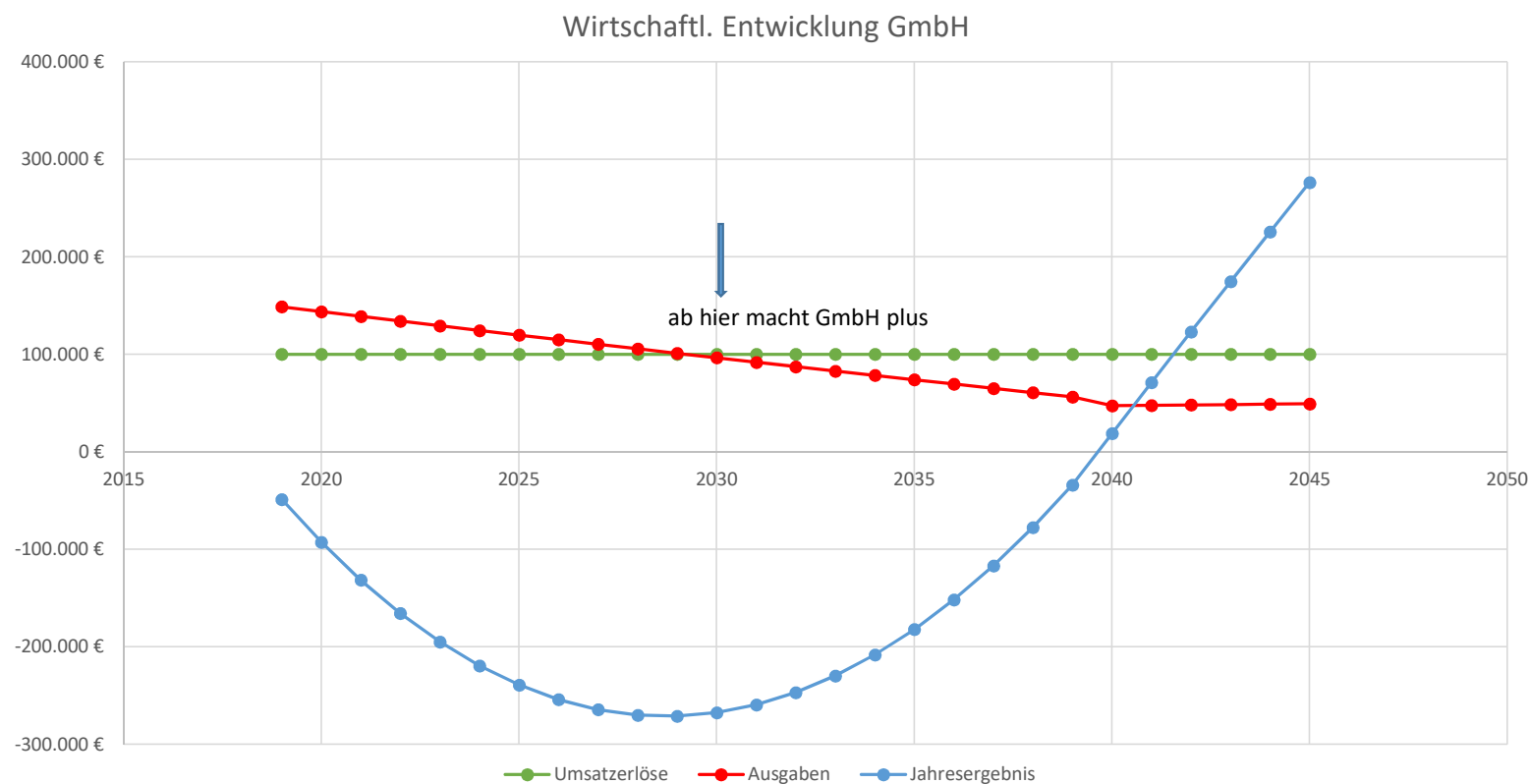
Einnahmen = Erträge von den PV Anlagen in Planung: Laase 1+2 + Reiterhof sowie Wasserkraft

Ausgaben = Kreditzinsen + Tilgung, Verwaltungskosten, Abschreibungen

Ergebnis =

Bilanz der BürgerEnergie Erzeugungs GmbH

*Achtung
Zeitsprung
ins Jahr 2018*



Stromerzeugung, Bilanzkreis, Verkauf , Energie Sharing

- Um am Stromhandel teil zu nehmen, müssen wir auf min. 1MW Erzeugungsleistung kommen. Derzeit sind wir bei ca. 0,81MW. So steht an 1. Stelle: Aufbau der Stromerzeugung mittels PV
- **EU Richtlinie Energy Sharing für Bürgerenergie-Gemeinschaften:** umgesetzt in Schweden, Dänemark, Finnland, Baltische Staaten, Niederlande, Österreich, Spanien, Portugal
- **Frist zur Umsetzung der EU Richtlinie Energy Sharing in deutsches Recht:**

30. Juni 2026

Erste Überlegungen: F+E Vorhaben mit Landesregierung, Heinrich Boll Stiftung, Netzbetreiber und IT (TH- Lübeck und IT Unternehmen)



Energie Sharing

Bis jetzt fix:

- BürgerEnergie Gemeinschaft gemäß Definition der EU
- Umkreis 50km um Erzeugungsanlage
- Smart meter Zähler mit Internet-Anbindung
- Möglichkeit zur Nutzung einer Netzebene, z.B. nur Nieder- u Mittelspannung
- Bilanzkreis zulässig ab 1MW Erzeugerleistung



BEL e.G. am Windpark Schönberg beteiligt

Eigner: Naturenergie Genossenschaft Hannover e.G.
Betreiber: Windpark Schönberg GmbH u Co.KG

- **Windstarker Standort an der Ostsee**
- **Erprobte Technik**
- **Überplanmäßige Erträge in 2024**

Die Nähe zur Ostsee sorgt bei Windschwachen Wetterlagen durch die entstehende Thermik für überplanmäßige Erträge

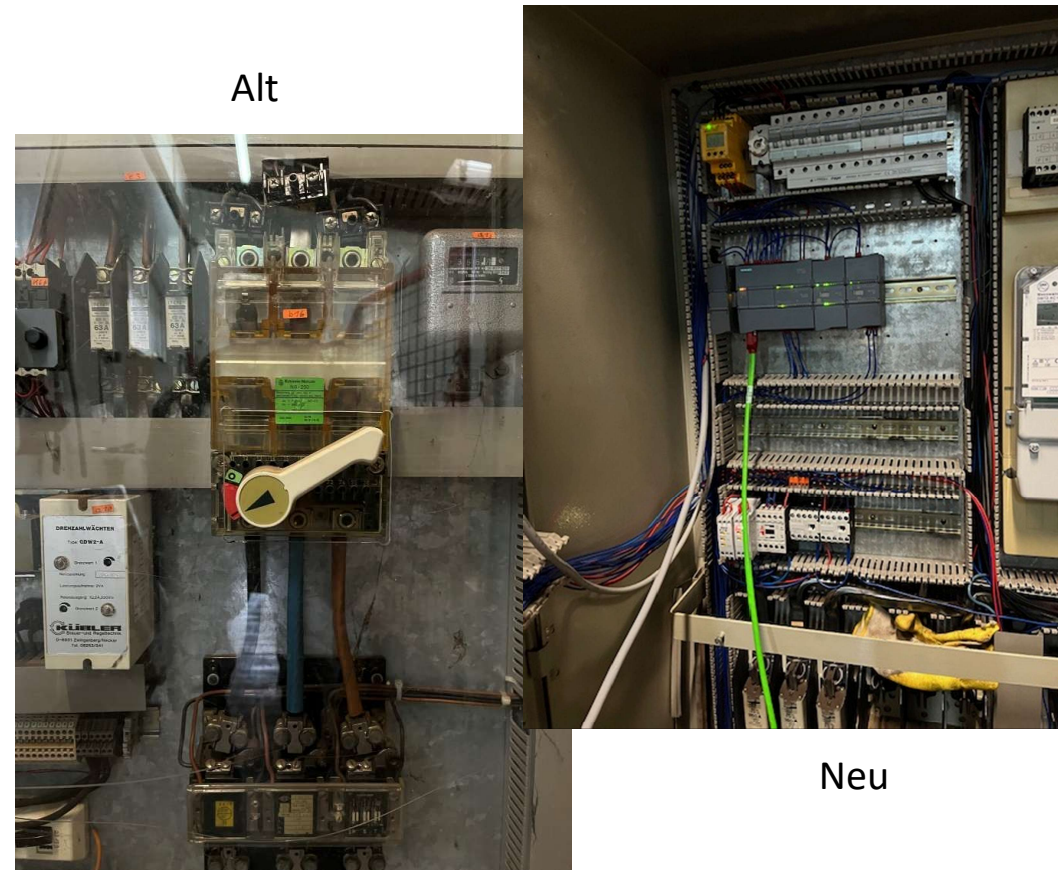


Umbau Wasserkraft-Anlage am Mühlendamm

- Seit Herbst 2023 läuft die Wasserkraftanlage im digitalen Betrieb
- Anerkennung des Gutachtens vom IHK-Sachverständigen zur Leistungssteigerung mittels Digitalisierung durch den Netzbetreiber Trave Netz: April 2024
- Endgültige Abrechnung der erhöhten Vergütungen gemäß EEG: Mai 2025

Dank an die vielen fleißigen Helfer der AG Wasserkraft:

Dagmar, Dirk, Frank, Ingo, Jan, Martin, Niels, Rolf, Rainer, Harald, Heiner, Thomas, Jochen



Wasserkraftanlage Mühlendamm

Ertrag WKA Mühlendamm



PV Dachanlagen Büchsenschinken

**Reiterhof Büchsenschinken,
Eigner: Arndt Hönke
80 Pferde, Hochleistungssport Springen u
Dressur**

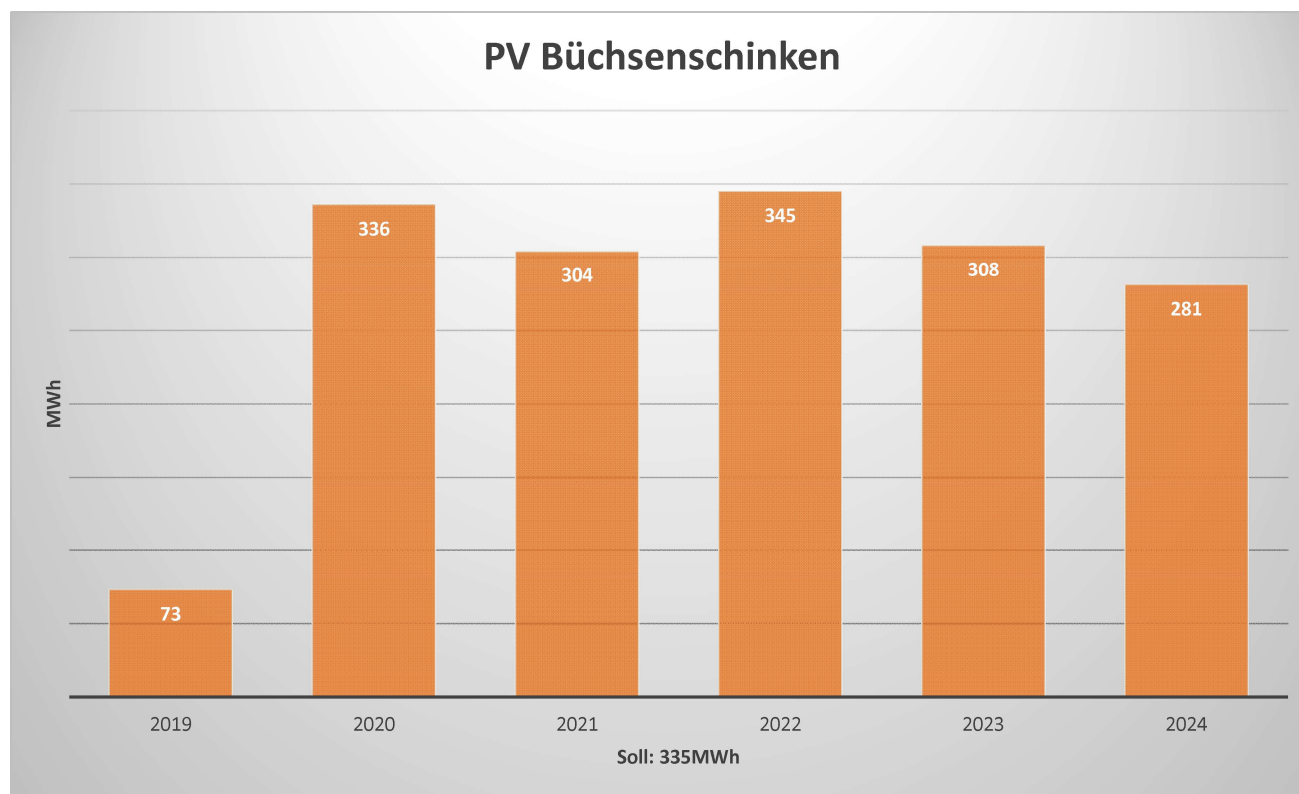
**➔ Anlagen für Wellness, Höhensonne,
Ergotherapie, Massage, Physiotherapie
erzeugen einen hohen Eigenverbrauch**

Pacht der Dächer für eine 393kWpeak
Anlage

Inbetriebnahme 1.7.2019



PV Dachanlagen Büchsenschinken



2024: Mehrfache
Abschaltung der Anlage
durch Überlast im Netz des E-
Werk Sachsenwald Reinbek

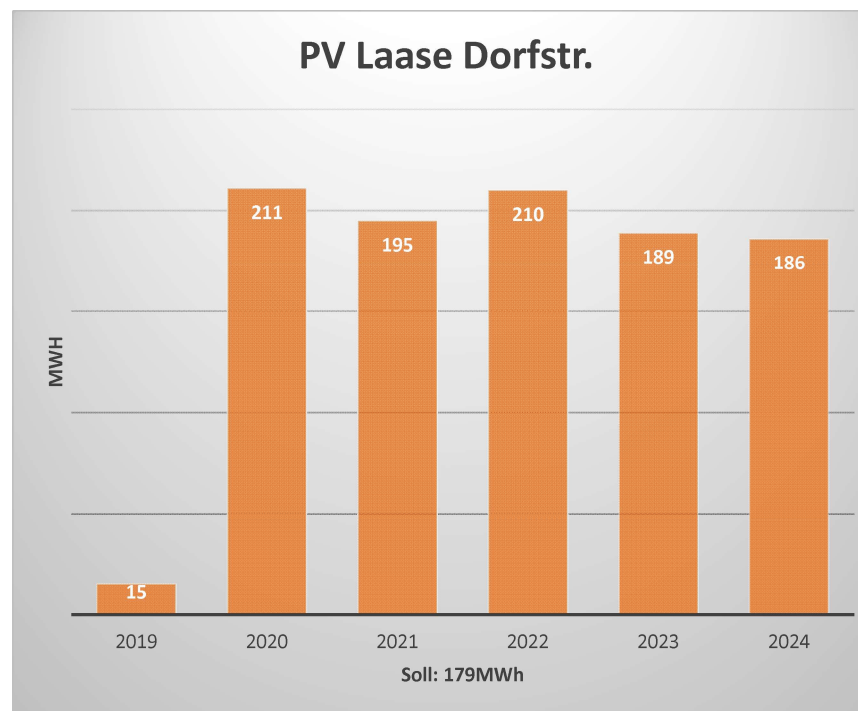
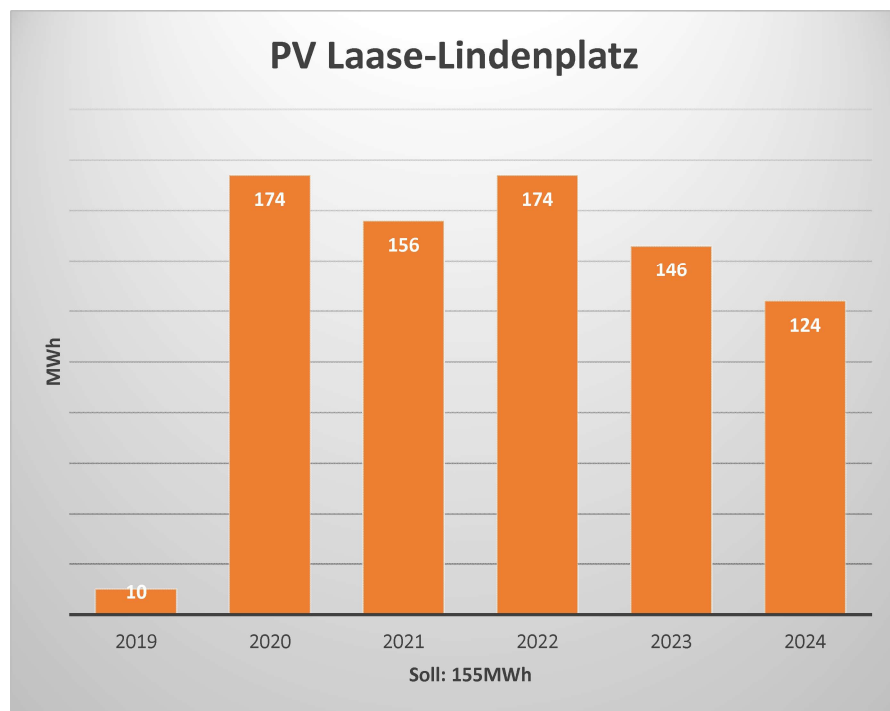
PV Dachanlagen Laase 1+2

PV Anlage Laase 1 =
Lindenplatz (197kWpeak)
PV Anlage Laase 2 = Dorfstr.,
(222kWpeak)
liegt zwischen Wismar u
Schwerin

Inbetriebnahme 30.9.2019



PV Dachanlagen Ergebnisse

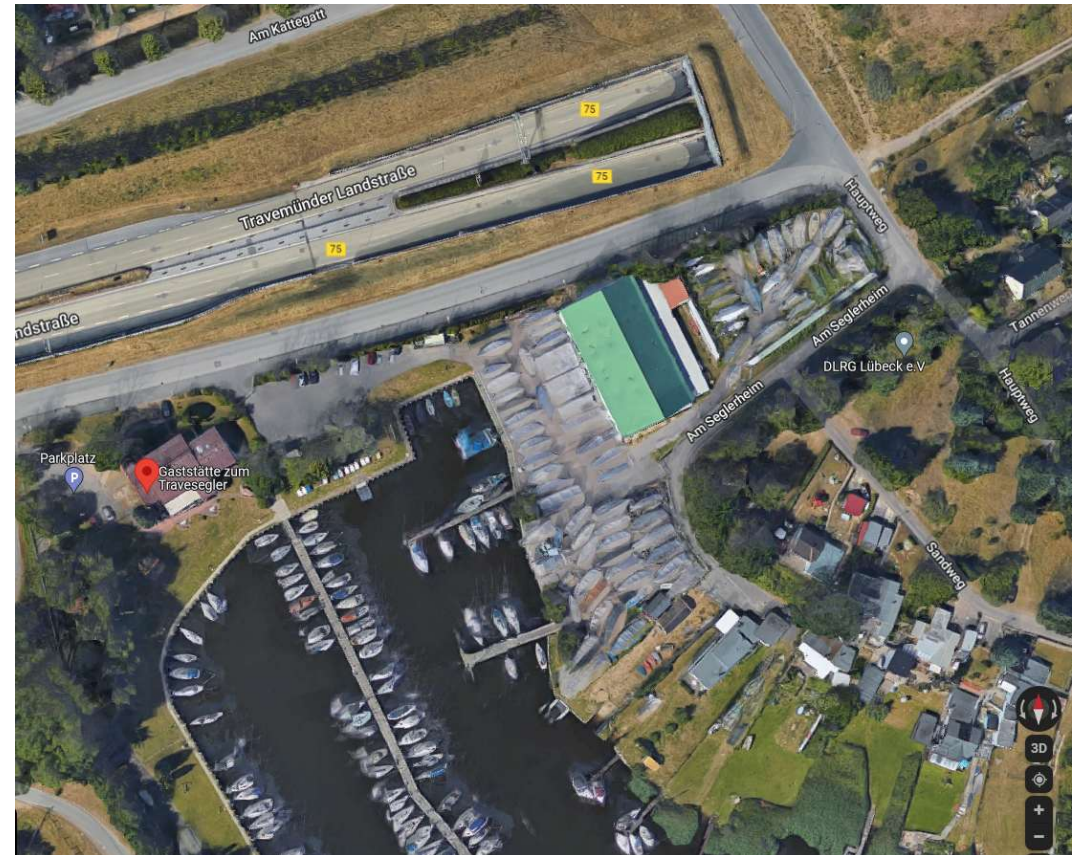


2024:
Mehrfache
Abschaltung der
Anlagen durch
Überlast im
Netz der
WEMAG Netz
GmbH

Zukünftige Projekte

PV-Anlagen auf der Bootshalle des Segler Verein Trave

- Nach unzähligen Gesprächen mit dem Vorstand Einigung über die Verträge: A) Bau und Betrieb einer 10 kWp Anlage für den Eigenverbrauch des Vereins, B) Bau und Betrieb einer 99 kWp Anlage für die BEL zur Versorgung der Mitglieder
- Vorstellung des Projektes Jahreshauptversammlung des Vereins im März 2025. Bedenken der Mitglieder hinsichtlich Statik, fehlender Vergleichsangebote, lange Vertragslaufzeit über 25 Jahre.
- Vorstellung des Projekts durch den Vorstand mit Beantwortung aller Fragen und Ausräumung aller Bedenken Monatsversammlung April > Versammlung nicht beschlussfähig
- Abstimmung auf Monatsversammlung Juni 2025 > Versammlung nicht beschlussfähig



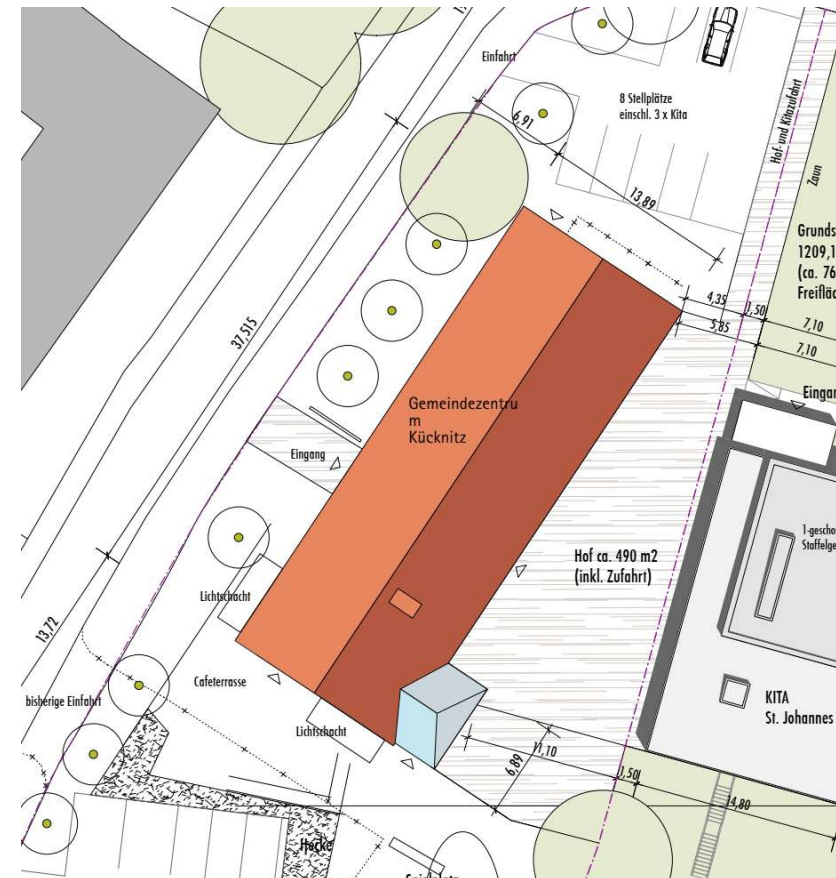
Zukünftige Projekte

PV-Anlage auf dem Kirchenforum „Alte Post“ in Kücknitz und der St. Johannes Kirche

Der Gemeinderat der Kirchengemeinde Lübeck Kücknitz beschloss die BürgerEnergie zu beauftragen, ein Konzept zu entwerfen für die Eigenversorgung des Kirchenforum

Das bedeutet: 2 PV Anlagen, eine 10 kWp zur Eigenversorgung des Kirchenforums und eine 99 kWp Anlage für die BürgerEnergie

Abstimmung u Koordination läuft, u.a. mit Stadtbildpflege, Denkmalschutz, Klima-Leitstelle HL, Bauordnungsamt HL, Kirchenbauamt, Netzbetreiber, Mietern im Kirchenforum etc.



Zukünftige Projekte

PV Anlage auf der St. Johanneskirche

**Neu: Gemeinderat möchte auch die St. Johannes Kirche klimaneutral gestalten
> Planung PV Anlage auf dem Süddach**

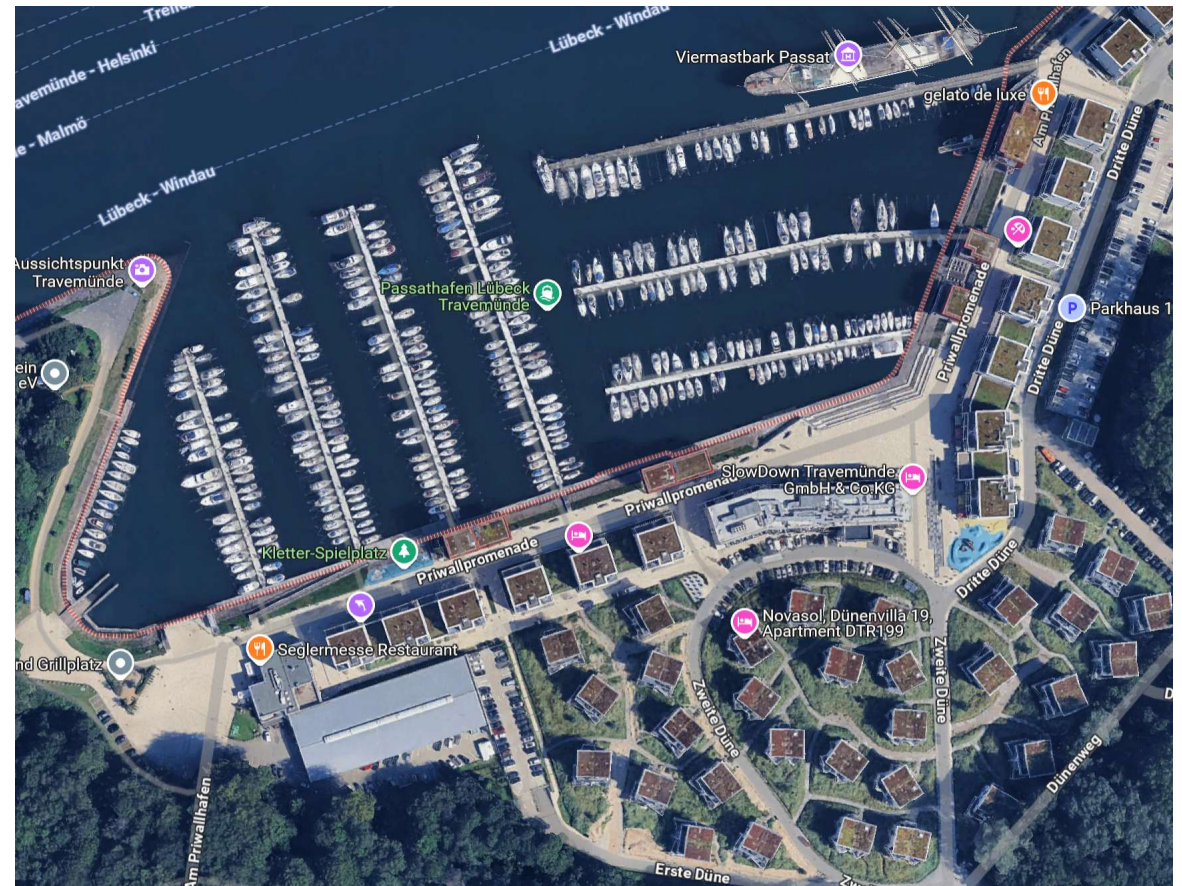
**Abstimmung u Koordination läuft,
u.a. mit Stadtbildpflege,
Denkmalschutz, Klima-Leitstelle HL,
Bauordnungsamt HL, Kirchenbauamt,
Netzbetreiber**



Zukünftige Projekte

PV-Anlagen auf der Bootshalle des Segler Verein Herrenwyk und Gebäude Hafenmeister Priwall

- 99,9kWp Anlage für BürgerEnergie
- 24,5kWp Anlage für den Eigenverbrauch des Vereins, Gastronomie, Hafenmeister, Sanitärebene Yachthafen Priwall
- Verhandlungen mit Vorstand gestartet
- Statik der Gebäude geprüft
- Derzeit sollen Lastprofile aufgezeichnet werden, wer verbraucht wieviel kWh
- Intelligente Energie Manager steuern Stromfluß Sonnenstrom/Batteriespeicher/Abrechnung



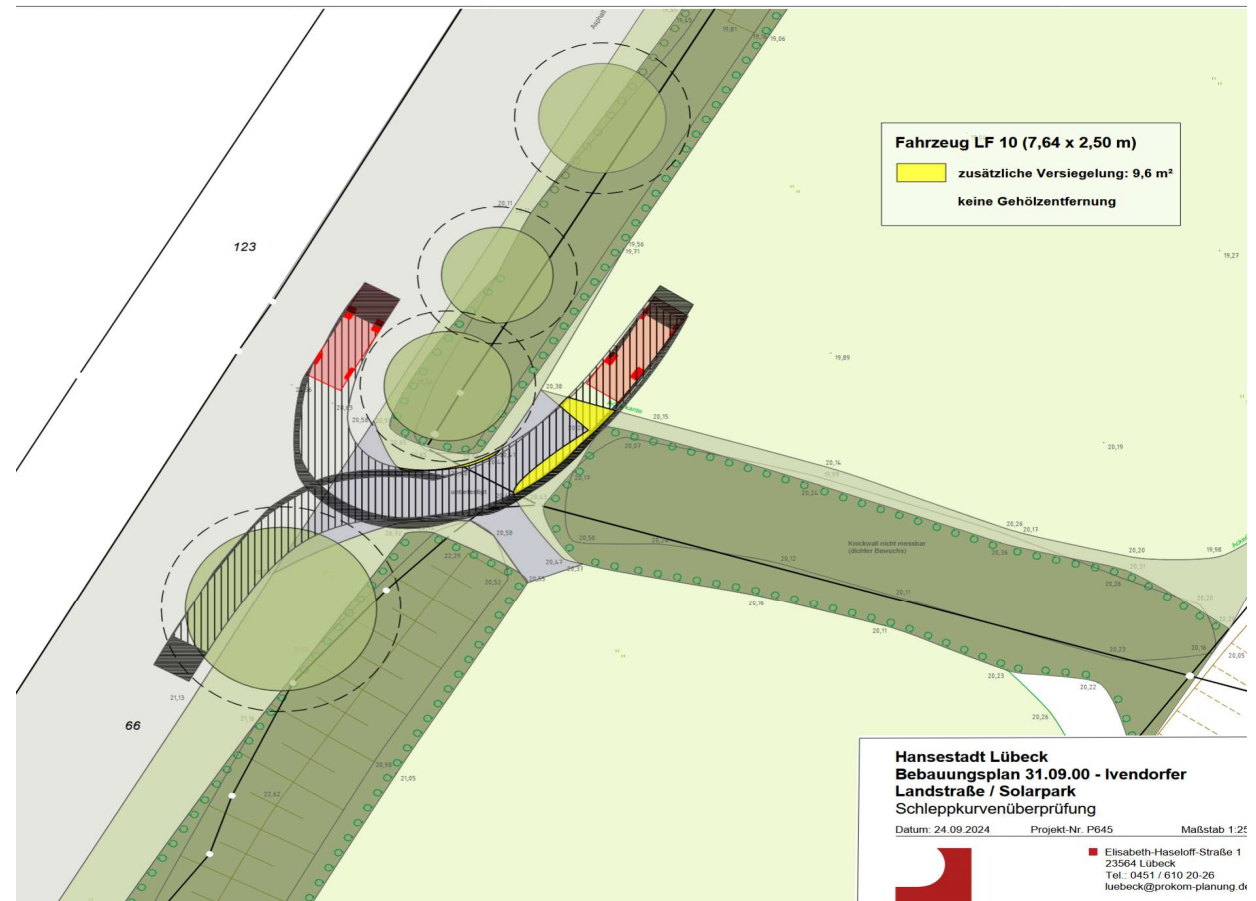
Freiflächen Solaranlage Ivendorf

- Freiflächen PV Ivendorf, geplant 1,56MWpeak Anlage direkt am Skandinavienkai: Fördermittel in Höhe von 120.000€ genehmigt
- Anträge für F + B Plan Änderung ausgearbeitet (42 Gutachten, umfangreichstes Gutachten: Blendgutachten: 136 Seiten, Biotopkartierung und Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung)
- Bauausschuss der HL stimmte Verfahren zu, Öffentliche Auslegung der Planunterlagen nach der Sommerpause 2023
- Ergebnis: 42 Einwendungen, davon 4 Stellungnahmen mit Auswirkungen auf die Planung, insbesondere die Deklaration der Gebüsch Fläche am Nordrand als Wald im Sinne §2 Waldgesetz, daraus folgt: 30m Abstand zum Wald ist Schutzgebiet, das erfordert eine Neuplanung der Modulanordnung, Neuplanung aller Abstandsflächen und Neuberechnung der Ausgleichsflächen
- Verhandlungen und Findung von Lösungen mit den 42 Einwenden 2024
- **Neue öffentliche Auslegung Mai 2025**
- **16 Einwendungen, davon 3 kritische Knackpunkte**



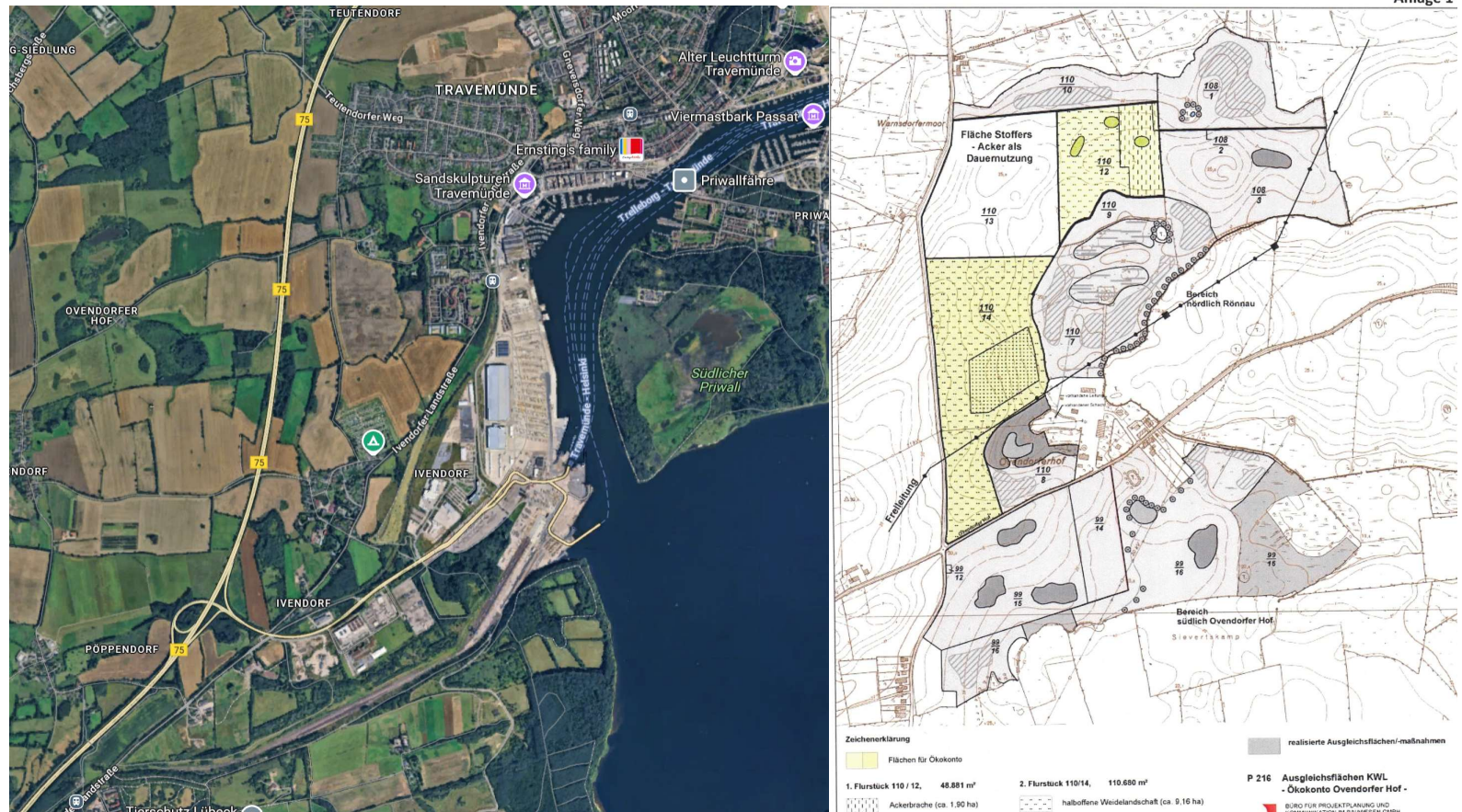
Freiflächen Solaranlage Ivendorf

- Knackpunkt 1: Biodiversitätsstreifen entlang des Knicks !!!
- Laut Untere Naturschutz Behörde: nicht genehmigungsfähig, da die Feuerwehr im Brandfalle den Biodiversitäts-Schutzstreifen des Knicks um 45cm überfahren muss!
- Lösung nach 8 Monaten Verhandlungen: Neuanpflanzung von 4 Meter neuem Knick nach Vorgabe UNB (Kosten ca. 3.000€)



Freiflächen Solaranlage Ivendorf

- Knackpunkt 2:
Ausgleichsfläche nun erforderlich, da der 30m Freiraum zum Wald nicht gezählt werden darf >>> Vertrag für Ausgleichsfläche letzte Woche unterzeichnet (ca. 10.000,-€)
- Knackpunkt 3:
Denkmalschutz, Ansicht „Alt-Travemünde, Kirche u Leuchtturm beeinträchtigt >>> seit letzte Woche ausgeräumt



Versorgung von 725 Haushalten/Mitglieder



Terminplan Genehmigungsverfahren

Einigung mit allen Einwendern seit 13. Juni 2025

Alle Unterlagen eingereicht, Vollständigkeit durch Bauamt bestätigt

Nächste Termine:

- Ende Juni > Senat
 - Anfang Juli > Ausschüsse
 - Ende Juli > Bürgerschaft
 - August: Satzungsbeschluss amtlich
-
- Danach: Bauantrag > Frist fix 6 Wochen
 - Gesellschaften gründen
 - Okt 25 Bestellungen
 - Winter 25-26 Baubeginn

Mitglieder Gewinnung- Anteilserhöhung

Neu-Mitglieder:

Neu eingetreten sind in 2024: 26

Ab dem 1.1.2025: 25

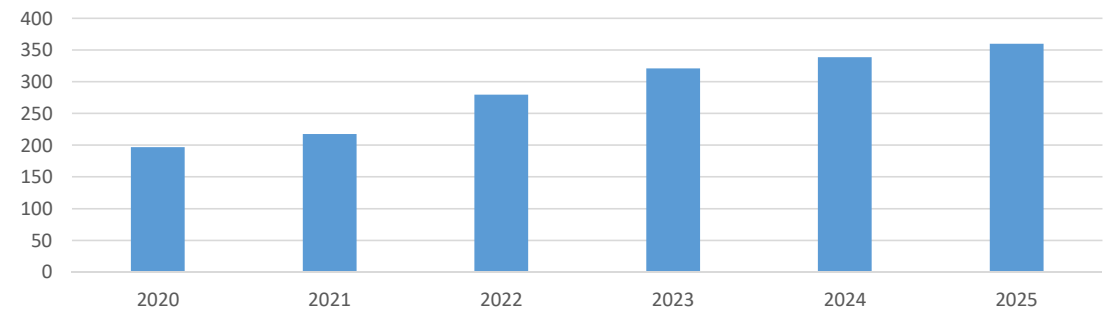
Erhöhung der Anteile:

Zahlreiche Mitglieder haben ihre Anteil erhöht

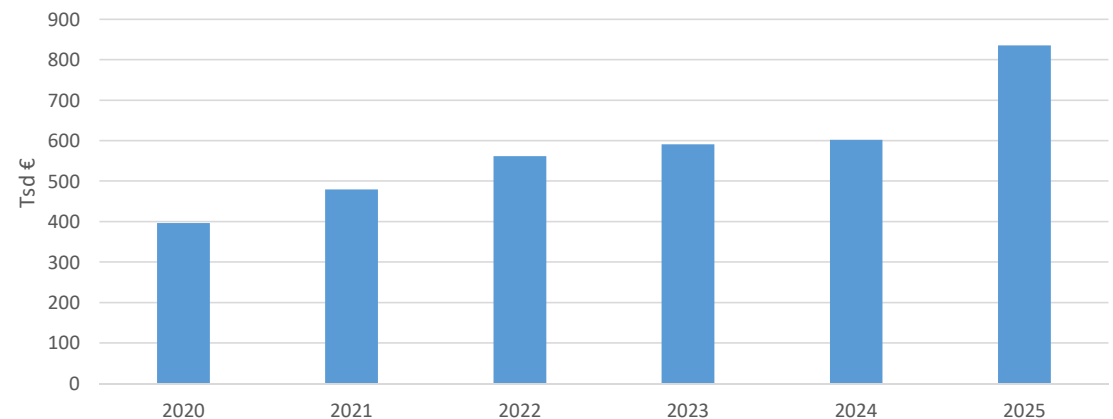
Summe der neuen Einlagen: 235 Tsd €

Gesamtwert Stand Mai 25: 836 Tsd €

Mitgliederentwicklung



Gesamtwert der Anteile



Investitionsvolumen

Angenommen... wir wollen alles realisieren... dann benötigen wir:

SVT:	110.000
Kirche Kücknitz	130.000
SVH	110.000
Solarpark Lübeck (BEE 50%- Spk 50%)	

1. Bauabschnitt 2025/2026	500.000
2. Bauabschnitt 2027/2028	400.000
3. Batterie 1MW 2028	250.000

Summe Invest.....1.500.000

Haben auf Konto jetzt: ca. 350.000€ >>> Könnten noch wirklich Erhöhung der Anteile oder Darlehn gebrauchen

Bericht des Aufsichtsrats über das Geschäftsjahr 2024

Dem Aufsichtsrat gehörten folgende Personen an:

Gregor Voht
Thomas Giencke
Martina Wagner
Jürgen Wecker
Birte Asmussen
Axel Flasbarth
Niels Eiben

Vorsitzender
stellvertr. Vorsitzender

Bericht: Gregor Voht

Feststellung des Jahresabschlusses

- **Feststellung des Jahresabschlusses der BEL e.G. für das Geschäftsjahr 2024 und**
- **Beschlussfassung über die Ergebnisverwendung**

Vorschlag für die Ergebnisverwendung:

Der Vorstand schlägt vor, den Jahresüberschuss in Höhe von EURO **5.002,44** nach Einstellung der 0,5 % Ergebniserücklage in Höhe von EURO **250,12** in den Gewinnvortrag einzustellen. Hierdurch erhöht sich der gesamte Gewinnvortrag für die nächsten Jahre unter Einbeziehung des bestehenden Gewinnvortrages in Höhe von EURO **15.171,89** auf insgesamt EURO **19.924,21**.

Bericht des Aufsichtsrats

Der Aufsichtsrat hat den Jahresabschluss und den Vorschlag für die Verwendung des Jahresüberschusses für das Jahr 2024 unter Einbeziehung des Gewinnvortrages geprüft, in Ordnung befunden und befürwortet den Vorschlag des Vorstands. Der Vorschlag entspricht den Vorschriften der Satzung.

Empfehlung: Beschluss > erstmalige Ausschüttung auf der nächsten Generalversammlung

Den Jahresabschluss hat der Aufsichtsrat geprüft.

Der Aufsichtsrat erklärt sich mit dem Jahresabschluss und dem Ergebnisverwendungsvorschlag einverstanden

Pers. Erklärung Vorstand

Weiter mit

- **Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Vorstands**
- **Beschlussfassung über die Entlastung der Mitglieder des Aufsichtsrats**

Wahlen Aufsichtsrat- Mitglieder

gemeinsam - nachhaltig - regional



Vielen Dank für ihre Aufmerksamkeit

Kontakt:

Der Vorstand

Ralf Giercke
Hans-Friedrich Weigel

BürgerEnergie Lübeck eG
BürgerEnergie Erzeugungs GmbH
cloudsters Lübeck
Dankwartsgrube 72-76
23552 Lübeck

E-Mail: info@buergerenergie-luebeck.de
Tel.: 0451/30503470